

# VAŽNA INFORMACIJA ZA PRIVATNE GRADITELJE!

Iskoristite pogodnosti kreditiranja za kupnju  
YTONG materijala po izuzetno povoljnim kamatama od samo  
**4%** prema APN-ovom programu poticajne stanogradnje

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama – APN, u suradnji s tvrtkom  
Xella porobeton HR d.o.o. nudi fizičkim osobama kreditiranje:

## 1. KREDITIRANJE KUPNJE GOTOVIH PROJEKATA „OBITELJSKIH YTONG KUĆA“ (sve projekte „OBITELJSKIH YTONG KUĆA“ možete pogledati na [www.gradnjakuce.com](http://www.gradnjakuce.com))



## 2. KREDITIRANJE KUPNJE YTONG MATERIJALA ZA IZGRADNJU VAŠIH KUĆA PREMA INDIVIDUALNIM PROJEKTIMA



## 3. KUPNJU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA YTONG ZA GRADNJU, REKONSTRUKCIJU ILI NADOGRAĐNJU BILO KOJE GRAĐEVINE ZA STANOVANJE - NOVO!



Posebna napomena za Ytong kupce:  
Izračun ili specifikacija građevinskog  
materijala Ytong -

**GRATIS!**

Poizvođač građevinskog materijala Ytong:

**Xella porobeton HR d.o.o.**

Kovinska 4a

10090 Susjedgrad - Zagreb, Hrvatska

Tel.: 01 3436 800

Fax: 01 3464 920

[www.xella.hr](http://www.xella.hr)

[www.gradnjakuce.com](http://www.gradnjakuce.com)

[ytong-croatia@xella.com](mailto:ytong-croatia@xella.com)

**Besplatni info telefon:**

**0800 7000 od ponedjeljka do petka  
od 08:00 do 16:00 sati.**

**YTONG**



**Ispuna za "bijeli strop"**  
Polumontažni sustav za izvedbu međukatnih krovnih, stubišnih i inih konstrukcija.



**"U" elementi**  
Za izradu dvostruke ili trostruke oplaste ili dodatne termoizolacije AB horizontalnih serklaža i nadvoja.



**"L" elementi**  
Za izvedbu jednostrane oplaste ruba stropne ploče ili AB horizontalnih serklaža i dodatne termoizolacije.



**Unutarnja žbuka za Ytong**



Ytong tankoslojni mort



**Zidni blok**  
Za gradnju nosivih unutarnjih i vanjskih zidova.



**Protupotresni zidni blokovi**  
Za izradu oplaste vertikalnih protupotresnih serklaža na uglovima i spojevima s unutarnjim nosivim zidovima.



**Termoblok**  
Za gradnju nosivih vanjskih termoizolacijskih zidova.



**Zidne ploče**  
Za izgradnju unutarnjih nenosivih pregradnih zidova.



**Ploče**  
Za razne obloge (posebice kada), izravnavanje zidova, i ravnih krovova te adaptacija u interijerima.



Ytong termoblok 40 cm.

## Najbolji u svim disciplinama

- najpraktičniji sustav zidane gradnje
- najbolja toplinska izolacija u samo jednom sloju zida
- najkraći rokovi izgradnje
- najmanji troškovi za grijanje/hlađenje

...za udobniji život!

# KREDIT BEZ JAMACA I DEPOZITA! KAMATE MANJE OD 4%

**APN daje izuzetno povoljne stambene kredite s kamatom ispod 4 %** u suradnji s Societe Generale – Splitskom bankom, Privrednom bankom Zagreb i Volksbankom. Odobravaju se na najviše 31 godinu, a jamstvo za povrat kredita je upis hipoteke na postojeće zemljište i buduću građevinu ili jamstvo na nekoj drugoj zamjenskoj nekretnini uz posebne uvjete.

Sve informacije o gore navedenim kreditima objavljene su na web stranici APN-a: [www.apn.hr](http://www.apn.hr)

**Zagreb, LISTOPAD 2008.** –

Tvrtka Xella porobeton HR d.o.o., ekskluzivni distributer građevinskog materijala Ytong u Hrvatskoj, i **APN, Državna agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**, nude tržištu program kreditiranja građevinskog materijala Ytong za izgradnju i rekonstrukciju / nadogradnju stambenih objekata **svim fizičkim osobama koje grade ili rekonstruiraju prvi vlastiti stambeni prostor. Suradnja u pogledu kreditiranja traje još od sredine 2007. godine, a tijekom listopada 2008. godine donesena je odluka da se putem APN-a mogu realizirati krediti:**

- **Prema ugovoru o kupnji Ytong obiteljske kuće prema gotovom projektu (paket ponuda tvrtke Xella porobeton HR d.o.o., [www.xella.hr](http://www.xella.hr), [www.gradnjakuće.com](http://www.gradnjakuće.com))**
- **Prema ponudi o kupnji građevinskog materijala Ytong za gradnju ili rekonstrukciju / nadogradnju / adaptaciju bilo koje vrste objekta za stanovanje prema kupčevim projektima, i ukoliko se radi o prvoj kupčevoj nekretnini za stanovanje.**

**Važno je naglasiti da kupac, da bi ostvario uvjete za kredit shodno Zakonu na koji se poziva APN kod odobravanja kredita, ne mora prilagati i ponude izvođača građevinskih radova, već će mu se kredit ukoliko on to želi i ukoliko zadovoljava ostale uvjete, moći odobriti SAMO za iznos troškova kupnje građevinskog materijala Ytong uz predočenje konkretnog troškovnika!**

Tvrtka **Xella porobeton HR d.o.o.** nudi tržištu projekte kojima uspješno utječe na skraćenje postupka oko planiranja i gradnje

obiteljskih kuća, kao i na sigurnost planiranja troškova cjelokupne investicije. Projekt „Obiteljske Ytong kuće“ jednostavno je rješenje za izgradnju obiteljske kuće, što je najčešće težak, dugotrajan i nepredvidiv proces, iz razloga što konkretna ponuda sadrži više komponenata: građevinski materijal Ytong za gradnju konstrukcije kuće i projektnu dokumentaciju; zatim tehničko savjetovanje i instruktora gradnje na gradilištu, kao i dovoz i iskrcaj materijala na gradilištu.

**Tvrtka Xella porobeton HR d.o.o. osigurala je kupcima Ytong materijala za gradnju stalnu podršku projektnog ureda, kao i informaciju o potencijalnim školovanim izvođačima za gradnju Ytong sustavom gradnje.**

NISKOENERGETSKA YTONG KUĆA je najnoviji tipski projekt za gradnju obiteljske kuće čija je potrošnja energije za zagrijavanje samo 40 kWh/m<sup>2</sup> godišnje ili samo 3 litre lož ulja po m<sup>2</sup> kuće godišnje. Više o tome može se pročitati na internet stranici na [www.xella.hr](http://www.xella.hr), ili doznati putem besplatnog info telefona 0800 7000 te naručiti i besplatni katalog s prikazom svih projekata «Obiteljskih Ytong kuća».

Poizvođač građevinskog materijala Ytong:  
**Xella porobeton HR d.o.o.**  
Kovinska 4a  
10090 Susjedgrad - Zagreb, Hrvatska  
Tel.: 01 3436 800  
Fax: 01 3464 920

[www.xella.hr](http://www.xella.hr)  
[www.gradnjakuće.com](http://www.gradnjakuće.com)  
[ytong-croatia@xella.com](mailto:ytong-croatia@xella.com)

**Besplatni info telefon:  
0800 7000 od ponedjeljka do petka  
od 08:00 do 16:00 sati.**

**YTONG**

Poizvođač građevinskog materijala Ytong:

**Xella porobeton HR d.o.o.**

Kovinska 4a

10090 Susedgrad - Zagreb

Hrvatska

Tel.: 01 3436 800

Fax: 01 3464 920

[www.xella.hr](http://www.xella.hr)

[www.gradnjakuće.com](http://www.gradnjakuće.com)

[ytong-croatia@xella.com](mailto:ytong-croatia@xella.com)

Besplatni info telefon:

0800 7000 od ponedjeljka do petka

od 08:00 do 16:00 sati.